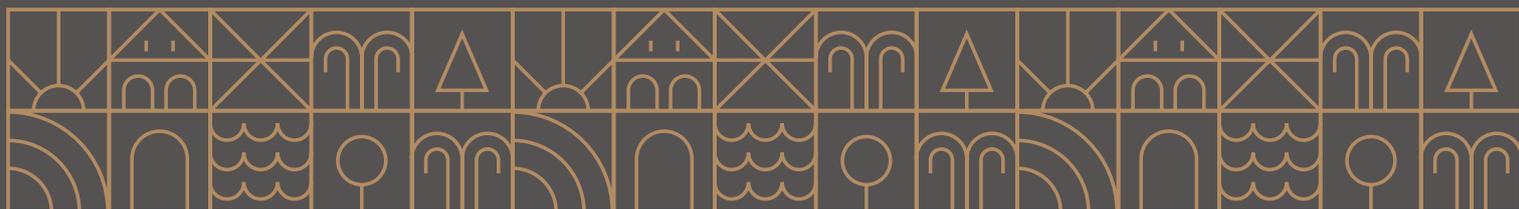


ТАУН ГРАД

П Е Т Е Р Г О Ф



dom-petergof.ru

ТАУНХАУСЫ В ПЕТЕРГОФЕ

- 10 Га площадь территории
- 3 очереди, 2 очереди построены
- 241 дом в 2 этажа
- от 90 до 130 кв.м
- от 1.7 до 7.5 соток придомовой участок
- 2 машино-места





ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

Квартал таунхаусов «Таун Град» строится рядом с Новым Петергофом, в Петродворцовом районе. Место, которое по своим характеристикам подойдет для жизни людей не только любящих комфорт, но и для тех, кто заботится о здоровье своём и своих близких.

Будущие жители смогут оценить все преимущества загородной жизни, сохраняя связь с мегаполисом. Расстояние до КАД – всего 4 километра.



«Нижний»
ПЕТЕРГОФ

«Английский»
ж/д станция
Старый Петергоф

«Александрия»

«Знаменка»

4 км
до КАД

4 км
до центра
Петергофа

25 км
до центра
Санкт-Петербурга

ж/д станция
Новый Петергоф

«Луговой»

«Михайловка»

Финский залив

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ →

Князево

**ТАУН
ГРАД**
ПЕТЕРГОФ

ж/д станция
Красные Зори

СТРЕЛЬНА

ж/д станция
Стрельна

↓ КАД

- Образование
- Здоровье
- Детям
- Магазины
- Развлечения
- Парки



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Управляющая компания «Теорема» реализует современные таунхаусы с придомовыми участками. Рядом расположена зона сложившейся жилой застройки Петергофа. Собственники таунхаусов смогут получить городскую прописку в г. Санкт-Петербурге, а также пользоваться всей социальной

инфраструктурой, включая медицинские, образовательные и детские дошкольные учреждения.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., участок 108

КОММУНИКАЦИИ

10 кВт
на секцию

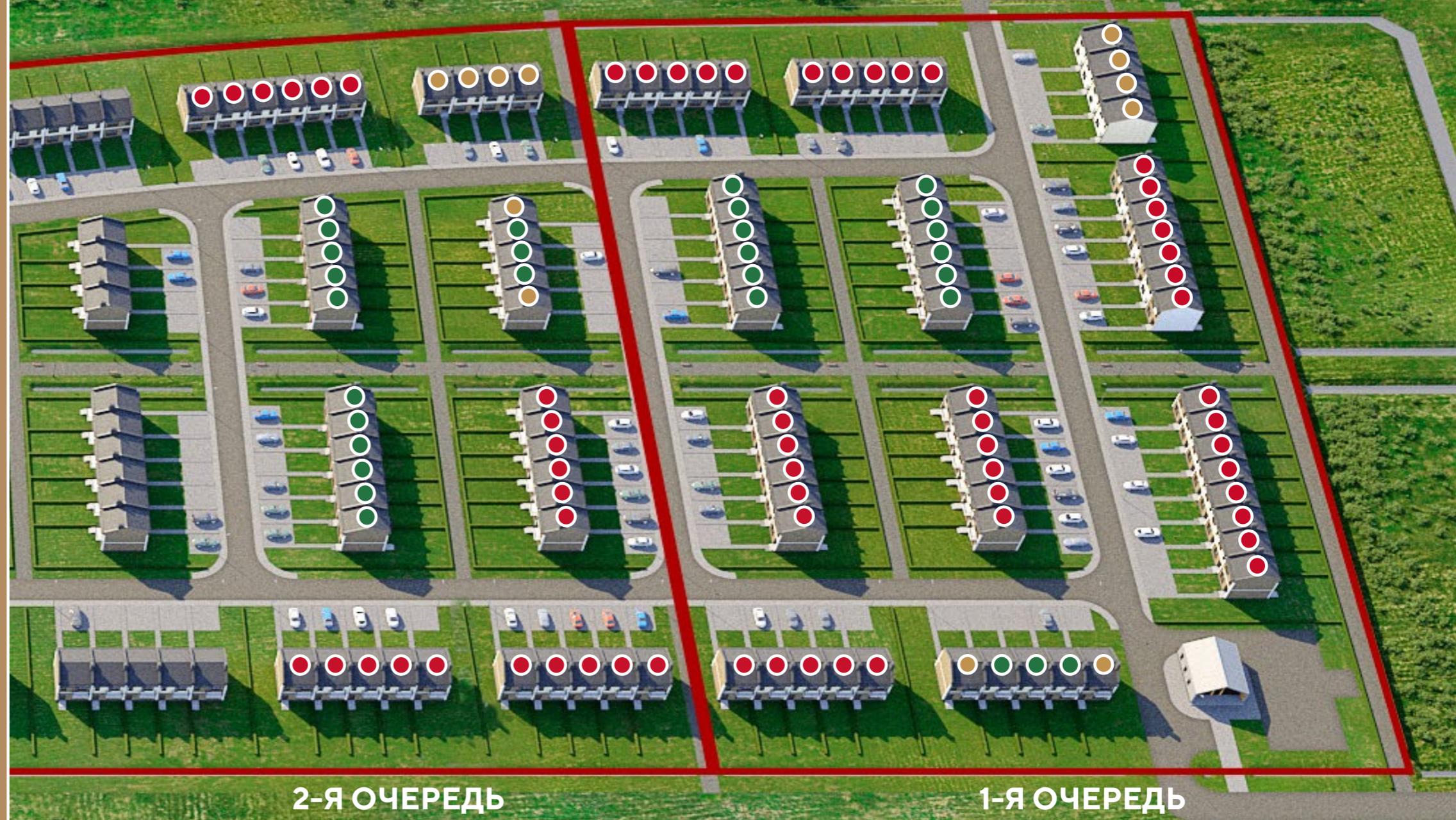
• Электроснабжение

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация

магистральные

- Домофон
- Телефон
- Цифровое ТВ
- Интернет
- Сигнализация

возможно
подключение



90 м²

общая площадь таунхауса



110 м²

общая площадь таунхауса



130 м²

общая площадь таунхауса

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Фундамент и перекрытия	монолитная железобетонная плита
Наружные стены	газобетон с минераловатным утеплителем
Междомовые стены	газобетон
Межкомнатные стены	1 этаж: силикатные пазогребневые плиты между санузлом и кухней-столовой 2 этаж: без перегородок
Кровля	скатная, покрытие кровли – металлочерепица
Фасады	гибкий клинкер, штукатурка
Балкон	по периметру металлическое ограждение
Водостоки	наружные из оцинкованной стали, окрашенные



АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Архитектурное решение комплекса выполнено в современном североевропейском стиле, отличающимся строгой и лаконичной геометрией.

Дороги, места для отдыха, уличное освещение и озеленение общественного пространства внутри квартала сделают вашу жизнь максимально комфортной.



ПЛАНИРОВКИ

90 м²

общая площадь таунхауса



110 м²

общая площадь таунхауса



130 м²

общая площадь таунхауса



Высота потолков

1 этаж – 3 м, 2 этаж (переменная) – 2,95 – 5,30 м

Окна

2х-камерные стеклопакеты, профили ПВХ

Двери

входная – металлическая с фурнитурой, во двор – 2х-камерный стеклопакет, профиль ПВХ

Лестница

строительная с ограждением на 2 этаж

Стены, полы и потолки

без отделки

Счетчики

электричество, ХВС, газ

Газовый котёл

в помещении кухни-столовой (отдельный дымоход)

Электрическая плита

предусмотрена возможность установки (автомат в вводном щите)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



В ОКРУЖЕНИИ ИСТОРИИ

Рядом с кварталом находятся живописные достопримечательности - великолепные парки «Александрия» и «Знаменка», а за 5 минут на машине можно добраться до музея-заповедника «Петергоф»



РАЗНООБРАЗНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Многочисленные рестораны и кафе, детские сады и школы, медицинские учреждения, а также спортивные и оздоровительные центры

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Для юных жителей комплекса предусмотрена детская площадка во 2 очереди проекта



БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Для каждой секции таунхаусов предусмотрены парковочные зоны на 2 машино-места. Также оборудованы удобные подъезды к домам, тротуары



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

РАССРОЧКА

Минимальный размер первого взноса — 50% от базовой стоимости таунхауса.

Рассрочка предоставляется на 1 год.

На сумму первого взноса предоставляется скидка в размере 10%.*

*Скидки и рассрочки предоставляются застройщиком.

100% ОПЛАТА ИЛИ ИПОТЕКА

УК «Теорема» работает с ведущими банками, предлагающими ипотеку на покупку таунхауса.

При полной единовременной оплате или при покупке таунхауса в ипотеку покупатель получает скидку 10% от базовой цены.*

Подробную информацию можно уточнить по телефону +7 (812) 408-77-88 или в офисе продаж.

Сведения носят информационный характер и не являются публичной офертой.



О КОМПАНИИ

УК «Теорема» широко известна на рынке недвижимости Санкт-Петербурга как надёжный застройщик и профессиональная управляющая компания. В южном направлении Санкт-Петербурга УК «Теорема» реализует несколько проектов в разном ценовом сегменте.

В 2020 году завершились продажи таунхаусов в Петергофе и стартовало строительство нового проекта таунхаусов «Таун Град». Также ведутся продажи в кварталах участков «Петергофские дачи» и «Лесостанция».



1997 год
основания компании
УК «Теорема»

10 бизнес-центров
введены в эксплуатацию

29 гектар
площадь реализованных
земельных участков

100 тыс. м²
площадь реализованных
жилых площадей

ТЕОРЕМА



Офис в Санкт-Петербурге:

Свердловская наб., д. 38, к. 5, каб. 110
(Пн-пт с 10:00 до 18:00)

Офис в Петергофе:

Ропшинское ш., д. 17, стр. 1
(Вт-сб с 11:00 до 19:00)

+7 (812) 408-77-88

sale@teorema.info

август 2022