

ТАУН ГРАД



ТАУН
ГРАД
ПЕТЕРГОФ

НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ





TAYBIRPAH

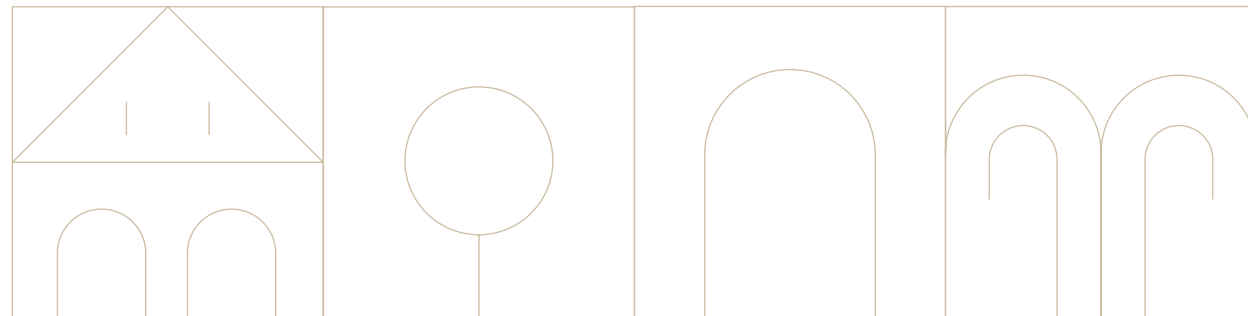




БОЛЬШЕ, ЧЕМ КВАРТИРА ПРОЩЕ, ЧЕМ ДОМ

**Таунхаус — это новый формат жилья, который
сочетает преимущества квартиры и загородного дома**

По уровню комфорта это двухуровневая квартира с центральными коммуникациями (вода, канализация, газ и электричество). При этом у каждого дома отдельный вход, придомовой участок и два парковочных места.



ДЛЯ КОГО МЫ СТРОИМ



Большинство наших покупателей — это семьи

Даже в самом небольшом таунхаусе можно комфортно обустроить четыре комнаты. Например, на втором уровне может быть оборудован детский этаж и спальня, а на первом — просторная гостиная и кабинет.

Для многих также важно окружение: молодые активные соседи для пятничных барбекю и друзья, с которыми смогут гулять ваши дети.

10 Га

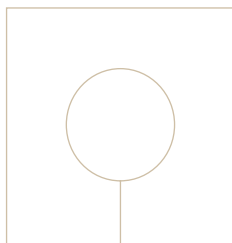
Общая площадь
застройки «Таун Града»

2

Машино-места
у каждой секции

241

Двухэтажная
секция таунхаусов



2,34 – 6,3 сот.

Придомовой участок



Виды
площадей
таунхаусов

90 м²

110 м²

130 м²

РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Таун Град» расположен в одном из самых красивых районов Петербурга – Петергофе

Квартал находится на Ропшинском шоссе в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Рядом расположена зона сложившейся жилой застройки.

Расстояние до развязки КАД составляет четыре километра, до Санкт-Петербургского шоссе – три километра. Всего в четырех километрах от квартала расположен музей-заповедник «Петергоф».

На общественном транспорте из Санкт-Петербурга можно добраться от метро «Балтийская», «Кировский завод», «Автово», «Ленинский проспект» или «Проспект Ветеранов».

Примерно в 1,5 км от территории квартала таунхаусов расположен железнодорожный вокзал Новый Петергоф.

8 МИН.

До КАД
на автомобиле

8 МИН.

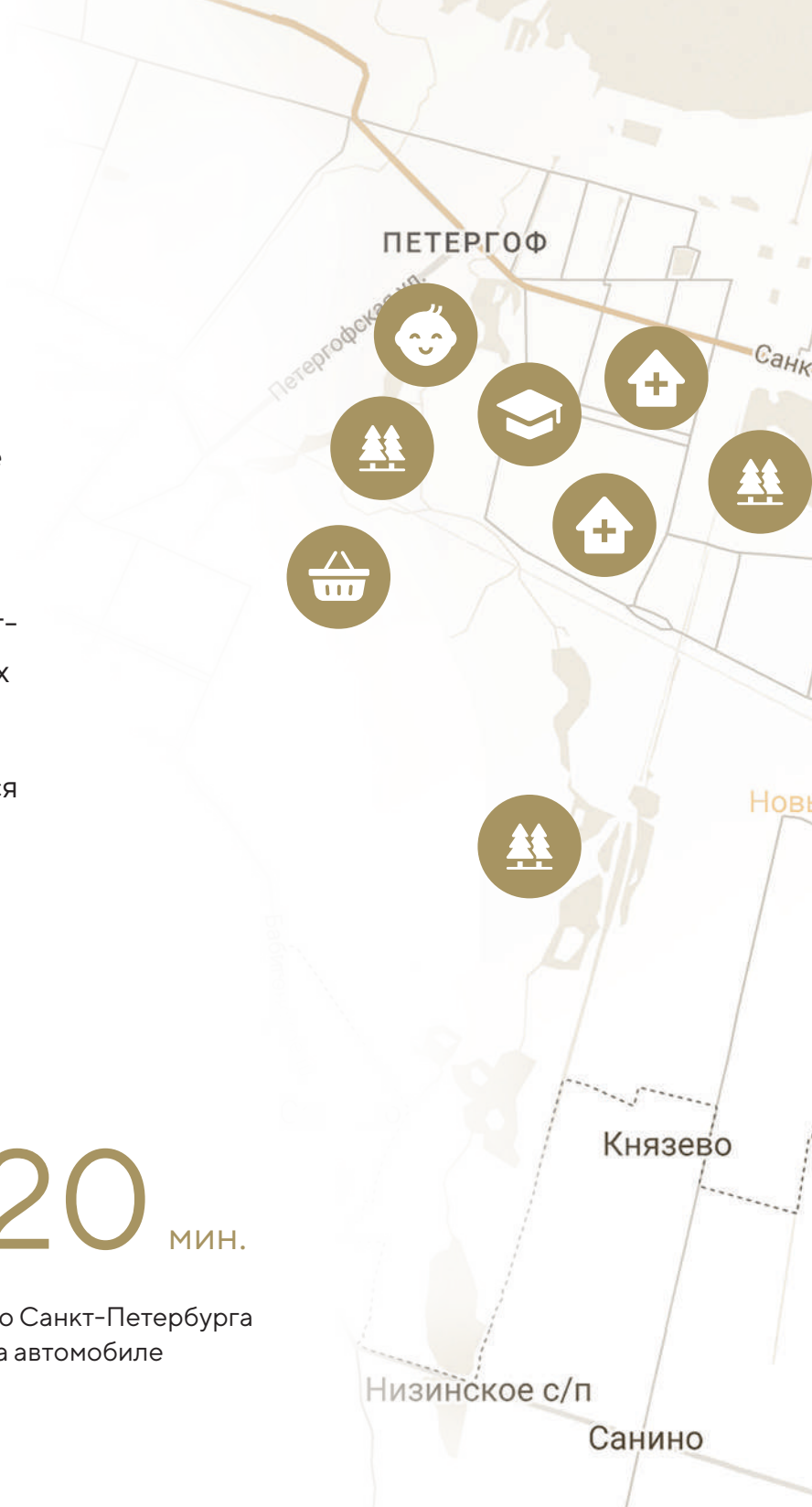
До Петергофа
на автомобиле

20 МИН.

До ж/д станции Новый
Петергоф пешком

20 МИН.

До Санкт-Петербурга
на автомобиле





Парки



Развлечения



Детям



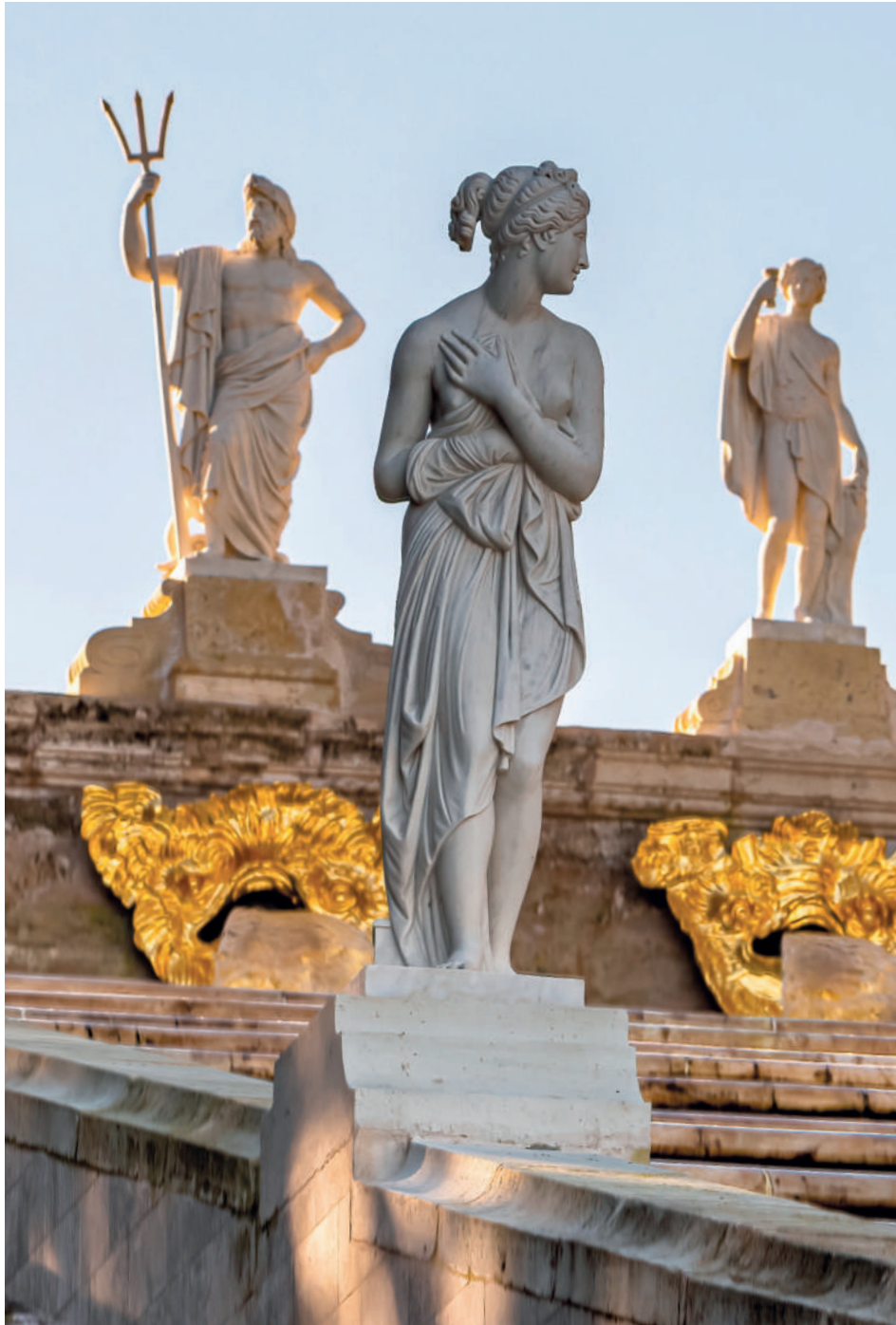
Школы



Здоровье



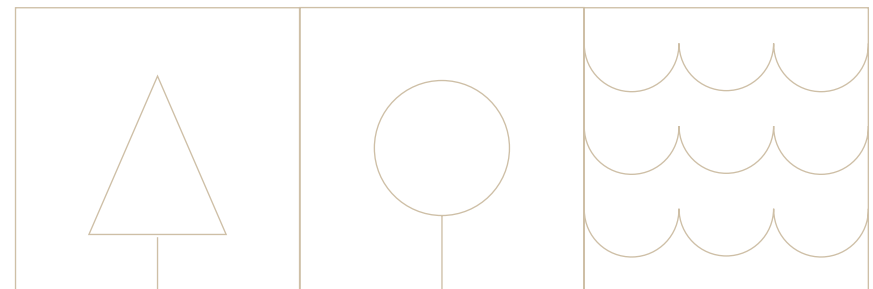
Магазины



ОКРУЖЕНИЕ

Квартал «Таун Град» расположен рядом с Новым Петергофом, в Петродворцовом районе. Рядом с кварталом находятся живописные достопримечательности – великолепные парки Александрия и Знаменка, а за пять минут на машине можно доехать до музея-заповедника «Петергоф».

Петродворцовый район – один из самых престижных и экологически чистых мест в Санкт-Петербурге, поэтому «Таун Град» подойдет тем, кто заботится как о здоровье своей семьи, так и о культурном отдыхе.





КАЧЕСТВО





Санкт-Петербургское шоссе ↑



2

1

План квартала



5 км до КАД



КОММУНИКАЦИИ



**К каждому таунхаусу
подведены городские
сети**

- ◆ Водоснабжение
- ◆ Канализационная система
- ◆ Электричество 10 кВт
- ◆ Оптоволоконный кабель для интернета
- ◆ Газоснабжение
- ◆ Отопление и ГВС – автономная подача через индивидуальный газовый котёл

Безопасность 24/7

Таун Град – это место, где детей спокойно отпускают гулять с друзьями. Заехать сюда на автомобиле можно только через контрольно-пропускной пункт, также на территории ведется видеонаблюдение с круглосуточным доступом к камерам.

1

1 очередь

2

2 очередь



Детская площадка

Ропшинское шоссе

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



◆ Кровля

Скатная мансардная, покрытие – металлочерепица с минераловатным утеплителем

◆ Перекрытия

Выполнены из ж/б плиты

◆ Фундамент

Монолитная железобетонная плита

◆ Материал стен. Наружные стены

Газобетонные блоки с минераловатным утеплителем

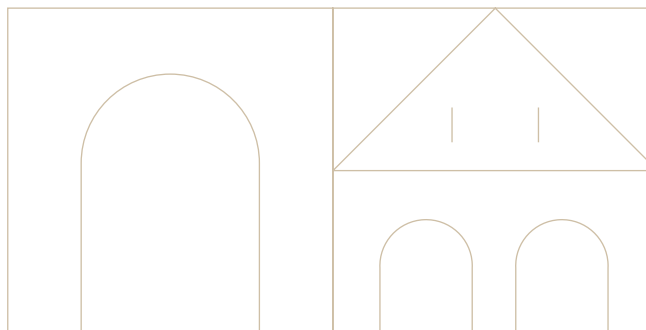
◆ Материал стен. Междомовые стены

Газобетонные блоки

◆ Фасады

Гибкий клинкер/декоративная штукатурка

Все наши дома выполнены в современном северо-европейском стиле, отличающимся строгой и лаконичной геометрией. При этом каждая секция имеет свое цветовое решение.





ПЛАНИРОВКИ

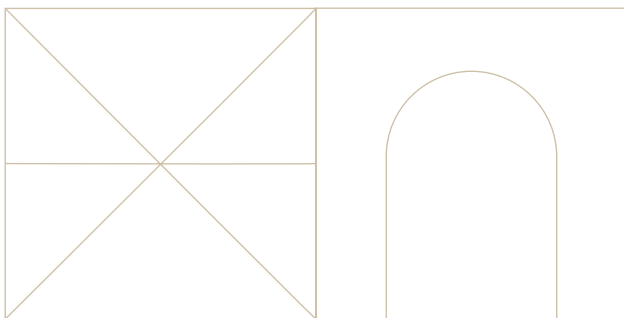




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

По площади все таунхаусы делятся на 90, 110 и 130 метров. Наши дизайнеры представили, как может выглядеть планировка для каждого из них

Дома сдаются без отделки, наши покупатели сами решают, сколько у них будет комнат. При этом мы позаботились о высоте потолков: в стандартных таунхаусах потолки от трех метров. В некоторых домах высота потолков на втором этаже до 5,3 метров, что позволяет спроектировать дополнительный уровень.



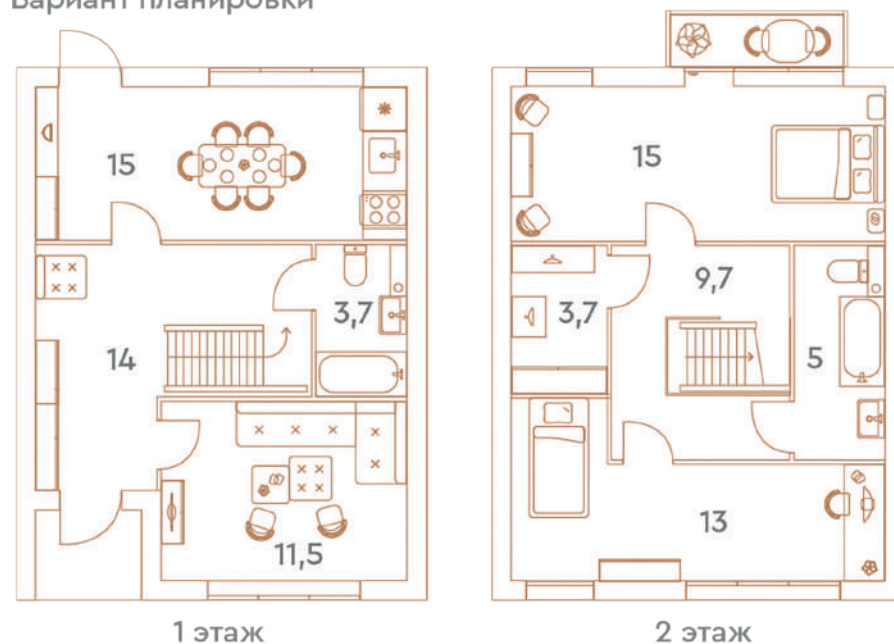
90 м²

Высота потолков

1 этаж – 3 м,

2 этаж (переменная) – 3–4,3 м.

Вариант планировки



110_{м²}

Высота потолков

1 этаж – 3 м,
2 этаж (переменная) – 3-5,3 м.

Вариант планировки

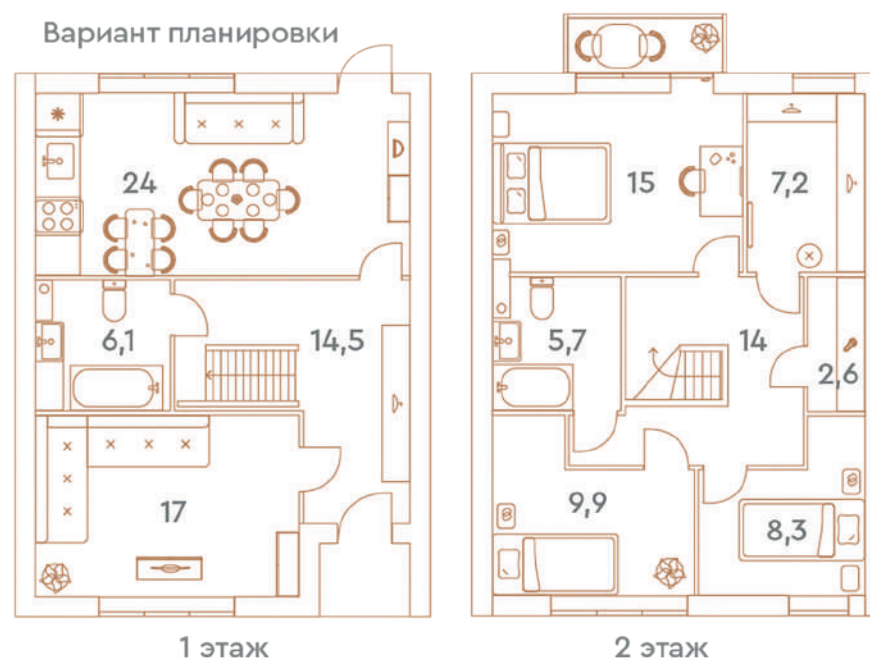


130_{м²}

Высота потолков

1 этаж – 3 м,
2 этаж (переменная) – 3-5,3 м.

Вариант планировки



ЖИЗНЬ В ТАУН ГРАДЕ







РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наш квартал для тех, кто любит простор. Здесь есть всё, к чему вы привыкли в мегаполисе. Детские сады, школы, развлекательные центры, поликлиники.

Гипермаркеты и все виды доставки. Спа и рестораны для отдыха. Всё, что может понадобиться прямо сейчас — будь то автосервис или ветеринарная аптека.



Два детских сада



Школа



Магазины



Кафе и рестораны



Поликлиники



Спортивные центры



Деревня
Шуваловка



Парки Александрия
и Знаменка



Музей-заповедник
«Петергоф»

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Асфальтированные
дороги



Пешеходные
дорожки



Удобные подъезды
к домам



Уличное освещение



Места для отдыха



Въезд на территорию
через шлагбаум



Современная детская
площадка в центре
квартала



Видеонаблюдение
с онлайн-доступом
к камерам 24/7





ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА



Прописка в Санкт-Петербурге

Квартал расположен
в Петергофе



Своя современная детская площадка

Безопасно и весело!



Своя парковка

На 2 машино-места



Безопасность

Контрольно-пропускной
пункт для автомобилей,
видеонаблюдение



Все дома построены!

Покупай и живи!



Свободная планировка

Высокие потолки, есть
возможность добавить
антресольный этаж



Готовая инфраструктура

Квартал расположен
в зоне сложившейся
городской застройки



Собственный участок от 2,3 до 6,3 соток

Можно организовать
зону барбекю, отдыха или
поставить детскую горку



Прямые договоры с организациями- поставщиками услуг

Никаких скрытых
коммунальных платежей



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

◆ Ипотека

Мы работаем с ведущими банками, предлагающими ипотеку на покупку таунхауса. Доступно использование материнского капитала и субсидий. Срок кредита – до 30 лет.

В настоящее время поддерживается программа «Семейная ипотека» с возможностью субсидирования ставок. При оплате в ипотеку предоставляется скидка 10% от базовой стоимости таунхауса.

◆ 100% оплата

Оплата считается 100% при условии полной оплаты стоимости договора в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. При 100% оплате скидка 10% от базовой стоимости.

◆ Рассрочка

Минимальный размер первоначального взноса 30%. При оплате в рассрочку на сумму первого взноса предоставляется скидка 10%.

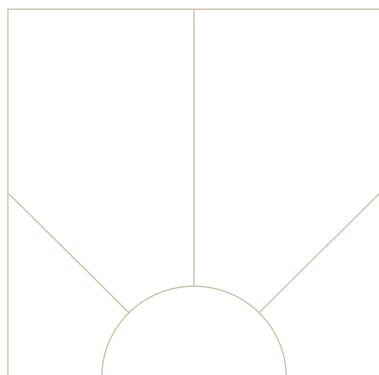


ЗАСТРОЙЩИК С 25-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ

УК «Теорема» была создана в 1997 году. Компания строит бизнес-центры и жилые дома.

Наши проекты: жилой комплекс бизнес-класса «Пять звёзд» у Свердловской набережной.

В Петродворцовом районе реализованы проекты «Таун Град» и «Петергофские дачи». Введены в эксплуатацию 12 бизнес-центров класса А и В+, среди них БЦ «Феррум», «Бенуа», «Зима», «Осень», «Лето», «Лангензипен» и другие.



**«Теорема» является
обладателем
12 наград в области
архитектуры**

ТЕОРЕМА

+7 (812) 408-77-88

sale@teorema.info

Март 2024

◆ **Офис в Санкт-Петербурге**

Свердловская наб.,
д. 38, к. 5, каб. 110

Пн-пт с 10:00 до 18:00

◆ **Офис в Петергофе**

Ропшинское ш., д. 17, стр. 1
Вт-Сб с 11:00 до 19:00