



ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ

квартал участков



ТЕОРЕМА

ЗАГОРОДНЫЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА РЯДОМ С ФИНСКИМ ЗАЛИВОМ

90

ГЕКТАР

площадь территории

12-28

СОТОК

площадь участков

«Петергофские дачи» - квартал участков в Петродворцовом районе города, на пересечении Санкт-Петербургского и Ропшинского шоссе. Уникальное расположение позволяет объединить историю и традиции с современными требованиями комфорта.

Обширная территория и возможность самостоятельного выбора подрядной организации открывают безграничные перспективы для реализации ваших идей.





УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал «Петергофские дачи» построен в Петродворцовом районе, который считается одним из самых престижных и экологически чистых в Санкт-Петербурге.

Именно здесь свежий воздух и живописные ландшафты сочетаются с неповторимой исторической атмосферой и развитой городской инфраструктурой. Богатство его природного окружения всегда ценилось и считалось идеальным для отдыха и загородной жизни.

Разнообразие инфраструктуры Петродворцового района позволяет наслаждаться размеренной и комфортной жизнью. Многочисленные рестораны и кафе, детские сады, школы и медицинские учреждения, а также спортивные, оздоровительные центры и гольф-клуб находятся в непосредственной близости от квартала «Петергофские дачи».



25
КИЛОМЕТРОВ
до центра Санкт-Петербурга

4
КИЛОМЕТРА
до центра Петергофа

20
МИНУТ
до Финского залива








-  Памятник истории
-  Парк
-  Спортивный объект
-  Больница
-  Учебное заведение
-  Детский сад
-  Отель
-  Еда и развлечения



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Для «Петергофских дач» разработан современный проект благоустройства территории. Предусмотрена полная инженерная подготовка участков, в рамках которой выполняется подключение к городским коммунальным системам – электросетям, газопроводу, водоснабжению и канализации.

-  **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
-  **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
-  **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
-  **ВОДООТВЕДЕНИЕ**
-  **ОПТОВОЛОКОННЫЙ ИНТЕРНЕТ**



1 ОЧЕРЕДЬ

27 участков



2 ОЧЕРЕДЬ

25 участков

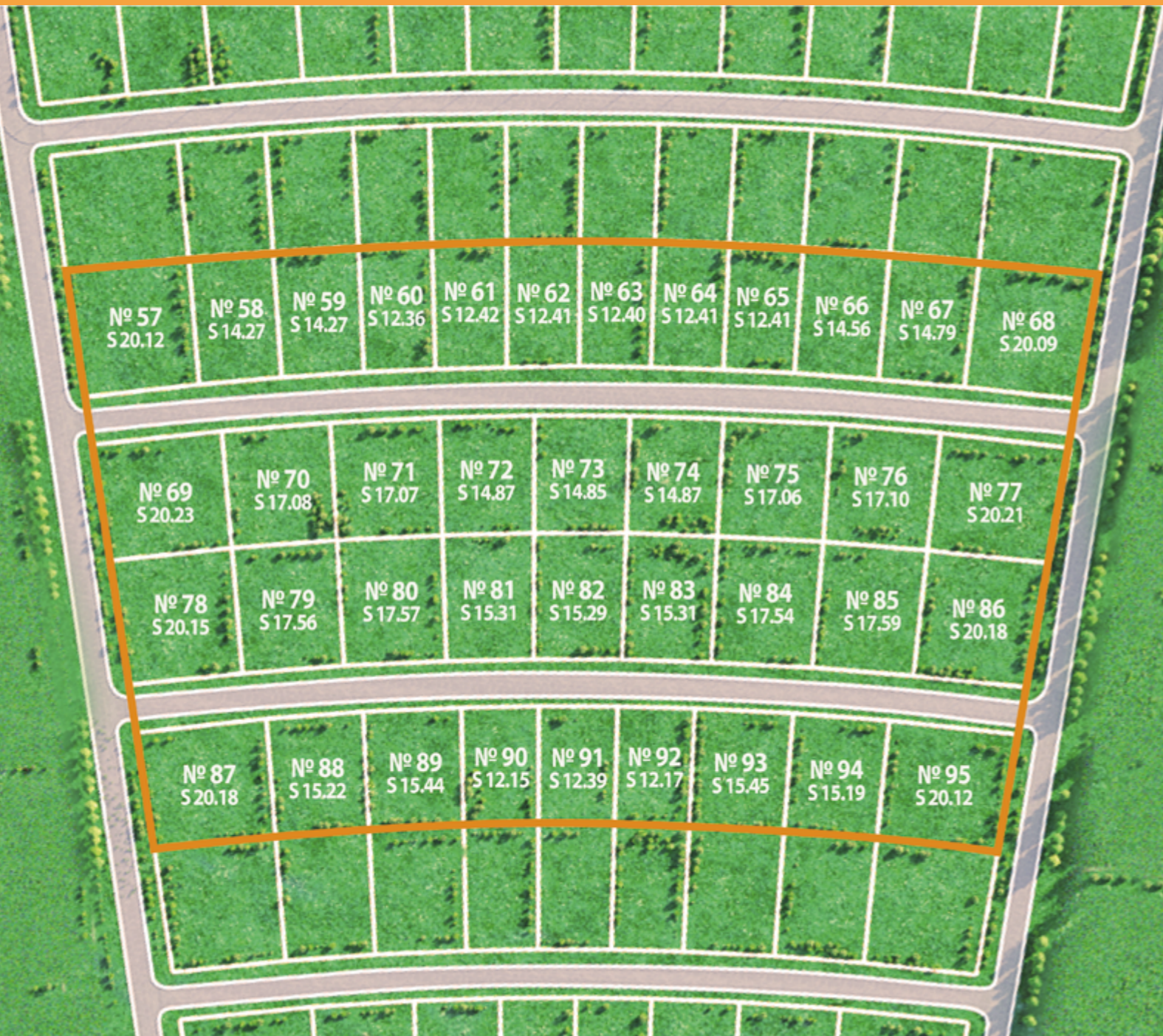


3 ОЧЕРЕДЬ

39 участков

4 ОЧЕРЕДЬ

51 участок



5 ОЧЕРЕДЬ

60 участков

6 ОЧЕРЕДЬ

60 участков

№ 147.1 S 13.13	№ 147 S 19.69	№ 148 S 19.82	№ 149 S 18.20	№ 150 S 14.00	№ 151 S 15.24	№ 152 S 14.00	№ 153 S 14.00	№ 154 S 16.00	№ 155 S 20.01
№ 156.1 S 11.36	№ 156 S 17.02	№ 157 S 13.72	№ 158 S 13.49	№ 159 S 13.50	№ 160 S 12.00	№ 161 S 12.00	№ 162 S 12.00	№ 163 S 14.00	№ 164 S 20.00
№ 165.1 S 11.35	№ 165 S 17.02	№ 166 S 13.72	№ 167 S 13.48	№ 168 S 13.50	№ 169 S 12.00	№ 170 S 12.00	№ 171 S 12.00	№ 172 S 14.01	№ 173 S 20.00
№ 174.1 S 11.35	№ 174 S 17.04	№ 175 S 13.72	№ 176 S 13.51	№ 177 S 13.51	№ 178 S 12.01	№ 179 S 12.02	№ 180 S 12.01	№ 181 S 14.02	№ 182 S 19.03
№ 183.1 S 11.36	№ 183 S 17.02	№ 184 S 13.70	№ 185 S 13.50	№ 186 S 13.50	№ 187 S 12.00	№ 188 S 12.00	№ 189 S 12.00	№ 190 S 14.00	№ 191 S 20.00
№ 192.1 S 11.35	№ 192 S 17.02	№ 193 S 13.70	№ 194 S 13.50	№ 195 S 13.50	№ 196 S 12.00	№ 197 S 12.00	№ 198 S 12.00	№ 199 S 14.00	№ 200 S 20.00

№ 201.1 S 26.10	№ 201 S 26.10	№ 202 S 12.42	№ 203 S 12.22	№ 204 S 12.23	№ 205 S 10.87	№ 206 S 10.87	№ 207 S 10.87	№ 208 S 12.67	№ 209 S 18.13
№ 210.1 S 16.33	№ 210 S 16.33	№ 211 S 13.06	№ 212 S 12.85	№ 213 S 12.85	№ 214 S 11.43	№ 215 S 11.42	№ 216 S 11.43	№ 217 S 13.32	№ 218 S 19.07
№ 219.1 S 27.25	№ 219 S 27.25	№ 220 S 13.06	№ 221 S 12.87	№ 222 S 12.86	№ 223 S 11.43	№ 224 S 11.44	№ 225 S 11.44	№ 226 S 13.34	№ 227 S 19.06
№ 228.1 S 27.25	№ 228 S 27.25	№ 229 S 13.06	№ 230 S 12.86	№ 231 S 12.86	№ 232 S 11.44	№ 233 S 11.43	№ 234 S 11.43	№ 235 S 13.34	№ 236 S 19.07
№ 237.1 S 27.25	№ 237 S 27.25	№ 238 S 13.06	№ 239 S 12.86	№ 240 S 12.86	№ 241 S 11.44	№ 242 S 11.43	№ 243 S 11.43	№ 244 S 13.34	№ 245 S 19.07
№ 246.1 S 27.26	№ 246 S 27.26	№ 247 S 13.05	№ 248 S 12.87	№ 249 S 12.86	№ 250 S 11.43	№ 251 S 11.43	№ 252 S 11.43	№ 253 S 13.33	№ 254 S 19.05



№ 255 \$ 16.34	№ 256 \$ 13.05	№ 257 \$ 12.87	№ 258 \$ 12.86	№ 259 \$ 11.44	№ 260 \$ 11.44	№ 261 \$ 11.44	№ 262 \$ 13.35	№ 263 \$ 19.09
№ 264 \$ 16.35	№ 265 \$ 13.06	№ 266 \$ 12.86	№ 267 \$ 12.86	№ 268 \$ 11.43	№ 269 \$ 11.44	№ 270 \$ 11.43	№ 271 \$ 13.34	№ 272 \$ 18.08
№ 273 \$ 16.34	№ 274 \$ 13.06	№ 275 \$ 12.86	№ 276 \$ 12.86	№ 277 \$ 11.43	№ 278 \$ 11.43	№ 279 \$ 11.43	№ 280 \$ 13.34	№ 281 \$ 19.08
№ 282 \$ 16.36	№ 283 \$ 13.06	№ 284 \$ 12.86	№ 285 \$ 12.86	№ 286 \$ 11.44	№ 287 \$ 11.43	№ 288 \$ 11.44	№ 289 \$ 13.34	№ 290 \$ 19.08
№ 291 \$ 13.78	№ 292 \$ 13.16	№ 293 \$ 12.95	№ 294 \$ 12.95	№ 295 \$ 11.48	№ 296 \$ 11.51	№ 297 \$ 11.52	№ 298 \$ 13.46	№ 299 \$ 19.26

7
ОЧЕРЕДЬ

**СТАРТ
ПРОДАЖ**

ТРАДИЦИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

«Петергофские дачи» — квартал земельных участков, в котором люди объединены общими жизненными ценностями, взглядами на семью, воспитание детей, досуг и общение.

Эстетика окружающего пространства, благоустроенная общественная территория играют важную роль в формировании качественной среды для комфортной жизни.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



**ПРОДУМАННОЕ УЛИЧНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ**



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



**АСФАЛЬТИРОВАННАЯ
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ,
ВЫВОЗ БЫТОВОГО
МУСОРА**



**ОЗЕЛЕНЕНИЕ СВОБОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ**



**ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
ДОРОЖКИ**



ЗОНА ОТДЫХА



**СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА**



**УЧАСТКИ
БЕЗ ПОДРЯДА**

В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И ОЗЁР

Петергофское направление стало популярно еще в 18 веке и не теряет своей актуальности до сих пор. Именно здесь формировались традиции и уклад жизни аристократии. Из года в год в летний период дворянские семьи выезжали в свои дачные резиденции и наслаждались уютным, привычным миром загородной жизни.



БОГАТСТВО И РАЗНООБРАЗИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Квартал «Петергофские дачи» соседствует с лесными массивами, окружен красивыми водоемами и живописными достопримечательностями.

Свежий воздух, красивые пейзажи и развитая социальная инфраструктура Нового Петергофа позволяют наслаждаться всеми прелестями загородной жизни и при этом не чувствовать себя оторванным от цивилизации.



ПАРКИ

В пешей доступности от «Петергофских дач» раскинулись великолепные парки «Александрия» и «Знаменка», через которые можно не спеша выйти к Финскому заливу.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ГРАНД ПЕТЕРГОФ»



В непосредственной близости от квартала «Петергофские дачи» расположен «Гранд Петергоф» спа-отель — гостиничный комплекс, выполненный в стиле дворянской усадьбы XIX века.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ШУВАЛОВКА»



Через дорогу от квартала «Петергофские дачи» расположен развлекательный комплекс «Шуваловка», где можно провести выходной всей семьей. «Шуваловка» построена по сохранившимся проектам деревни, которая когда-то принадлежала графу Шувалову. В комплексе есть кузница, дом ремесел, традиционная изба, русская баня, а также кафе и ресторан.

РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС «ЛЕТНИЙ ДВОРЕЦ»



В 100 метрах от квартала «Петергофские дачи», находится ресторанный комплекс «Летний Дворец» — один из лучших загородных банкетных залов.

ГОЛЬФ-КЛУБ «ПЕТЕРГОФ»



В нескольких минутах ходьбы от квартала «Петергофские дачи», рядом с парком «Александрия» и бывшей летней великокняжеской резиденцией «Михайловка», расположен гольф-клуб «Петергоф», который является первым городским 18-ти луночным полем Санкт-Петербурга.



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ УЧАСТКА В КВАРТАЛЕ «ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ»

1 РАССРОЧКА

2 ИПОТЕКА

3 100% ОПЛАТА

- Минимальный размер первого взноса при рассрочке — 30% от стоимости участка.
- Рассрочка предоставляется на срок до 1-го года.*

* Рассрочка предоставляется девелопером.
Удорожание на остаток - 10%.

Подробную информацию можно уточнить
по телефону +7 (812) 408-77-88
или непосредственно в офисе продаж.



О КОМПАНИИ

УК «Теорема» широко известна на рынке недвижимости Санкт-Петербурга как надежный застройщик и профессиональная управляющая компания.

В южном направлении Санкт-Петербурга УК «Теорема» реализует несколько проектов в разном ценовом сегменте. В 2020 году завершились продажи таунхаусов в Петергофе и стартовало строительство нового проекта таунхаусов «Таун Град». Также ведутся продажи в кварталах участков «Петергофские дачи» и «Лесостанция».

Для проекта «Петергофские дачи» УК «Теорема» выполняет полную инженерную подготовку территории: строительство дорог и подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и канализации, а также благоустройство территории.



1997

ГОД

основания компании
УК «Теорема»

10

БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

введены в эксплуатацию

29

ГЕКТАР

площадь реализованных
земельных участков

92

ТЫС. М²

площадь реализованных
жилых площадей

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Офис в Санкт-Петербурге

195027, Санкт-Петербург,
Свердловская наб. , д. 38, лит. Ж, каб. 110

Пн-пт с 10:00 до 18:00

sale@teorema.info

+7 (812) 408-77-88

Телефон для консультаций

Офис в Петергофе

198510, Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 17, стр. 1

Вт-сб с 11:00 до 19:00

sale@teorema.info

dom-petergof.ru

Выберите участок на сайте

**ТЕОРЕМА**

**ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ**



